

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 241

Tontin 837-116-562-6 myynti Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:lle

TRE:3670/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi,

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontti 837-116-562-6 myydään Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:lle 3 270 000 eurolla.

Liitteenä oleva tonttia 837-116-562-6 koskeva, kaupungin ja Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ostajana ja YIT Suomi Oy toteuttajana, välinen 27.5.2021 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi (Pohjola) ja YIT Suomi Oy (YIT) toteuttavat yhdessä Tammelan Stadion -hankkeen. Hanke toteutetaan integroituna projektitoimituksena (IPT-hanke) osapuolten 9.3.2021 tekemän IPT-sopimuksen mukaisesti.

IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki myy alatilan ja asuinkiinteistöjen rakentamiseen tarkoitettut ja tätä varten muodostetut kiinteistöt Pohjolalle ja YIT:lle tai heidän osoittamilleen ostajille. Kaupunki on teettänyt IPT- sopimuksen edellyttämällä tavalla kiinteistöistä arvonmäärityksen kahdella auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla 2020. Arviokirjat on päivitetty tonttien rekisteröinnin jälkeen huhti- ja toukokuussa 2021. IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki, Pohjola ja YIT ovat sopineet tarkemmin kiinteistökaupan ehdoista kehitysvaiheen toteutussuunnittelun aikana siten, että osapuolet tai määräämänsä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

voivat allekirjoittaa kauppakirjat samalla, kun osapuolet päättävät IPT sopimuksen mukaisen kehitysvaiheen päättämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen. Tämä kauppakirja on yksi seitsemästä kauppakirjasta, jotka toteuttavat Tammelan Stadionin IPT- ja allianssihanketta.

Tontti 837-116-562-6 esitetään myytäväksi Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ostajana ja YIT Suomi Oy toteuttajana. Tontti sijaitsee Kalevan Puistotien puolella ja sille toteutetaan pääasiassa asumista. Päivitettyihin arviokirjoihin perustuen tontin kauppahinnaksi esitetään 3 270 000 eurolla.

Ostaja, toteuttaja ja kiinteistötoimi yhdessä kaupungin lakiyksikön kanssa ovat laatineet liitteenä olevan kaupungin ja Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ostajana ja YIT Suomi Oy toteuttajana, välisen 27.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen tonttia 837-116-562-6 koskevan kauppakirjan.

Tiedoksi

Ålandsbanken Lunastustontti I Ky, YIT Suomi Oy / Sami Viitanen ja Janne Korja, Virpi Ekholm, Juha Perämaa, Antti Lakka, Heli Toukoniemi, kitiatalous, sisäinen tarkastus, Anita Liecks

Liitteet

- 1 Kh 31.5.2021 Kauppakirja
- 2 Kh 31.5.2021 Kauppakirjan liite 1 Allianssisopimus
- 3 Kh 31.5.2021 Kauppakirjan liite 2 IPT-sopimus
- 4 Kh 31.5.2021 Kauppakirjan liite 3 Yhteisjärjestelysopimus, luonnos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§241

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)